

# PORTRAIT DE TERRITOIRE DETAILLE

Communauté de communes n°6 réunissant les communes de :

Badaroux, Balsièges, Barjac, Le Born, Mende, Pelouse et Saint-Bauzile

Réunion de présentation du mercredi 7 décembre 2016 à Mende

## Table des matières :

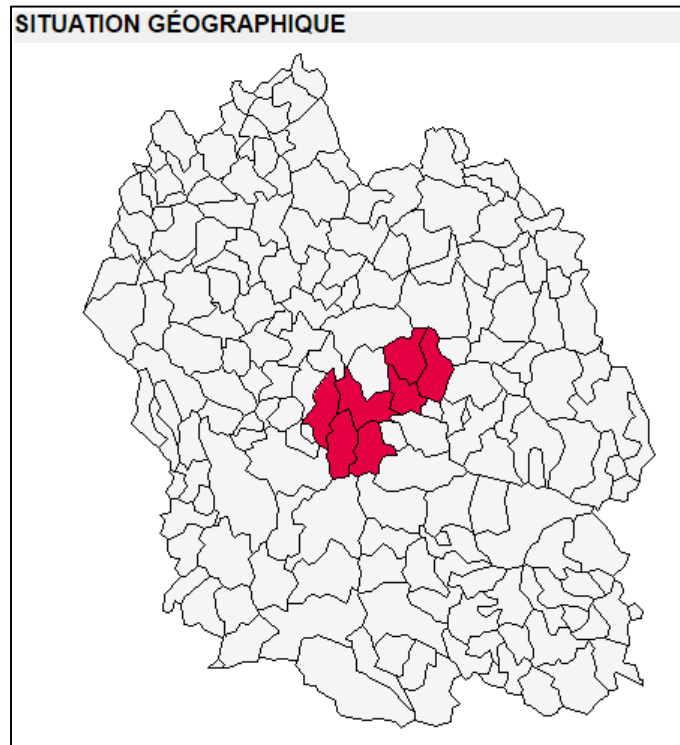
I- Situation géographique .....	3
II – Démographie .....	4
III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux .....	7
IV- Construction et aménagement du territoire .....	11
V- Emploi et entreprises du territoire .....	13
VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département .....	17
VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain .....	18

---

## I- Situation géographique

---

7 communes du département de la Lozère occupant une superficie de 213 km<sup>2</sup> : soit **4,12 %** du département de la Lozère (5 167 km<sup>2</sup>).



3 nouvelles communes intègrent l'ancienne communauté de communes Cœur de Lozère : **Balsièges, Barjac et Saint-Bauzille**

Communauté de communes située en plein centre du département de la Lozère, justifiant pleinement son appellation « **Cœur de Lozère** »

## II – Démographie

Recensement de la population (source INSEE) :

	Sélection	Département	Région
Nombre d'habitants en 2013	14 930	76 607	2 729 721
Nombre d'habitants en 2016 (projection)	14 763	76 388	2 822 565
Nombre d'habitants en 2030 (projection)	14 007	75 376	3 299 365

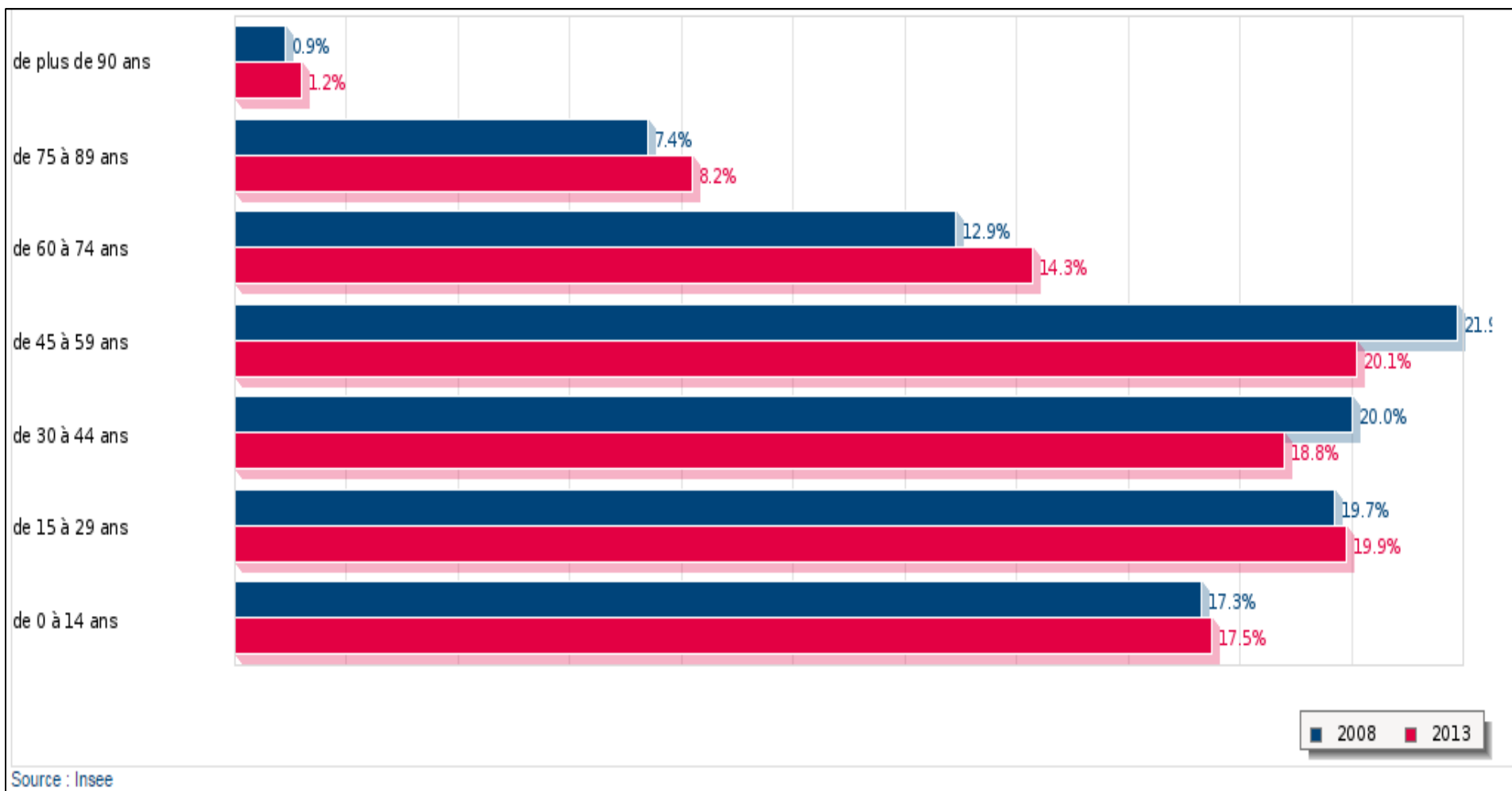
Moteur de l'évolution démographique (source INSEE) :

	Habitants (2013)	Évolution entre 2008 et 2013	Densité 2013 au km <sup>2</sup>	Taux de variation annuel moyen entre 2008 et 2013		
				Total	Dû au solde Naturel	Dû au solde Migratoire
Territoire	14 930	- 283	70	- 0,37 %	+ 0,27 %	- 0,64 %
Département	76 607	- 366	15	- 0,10 %	- 0,24 %	+ 0,15 %
Région	2 729 721	+ 148 003	100	+ 1,12 %	+ 0,18 %	+ 0,94 %

Répartition de la population par tranche d'âge (source INSEE) :

Tranches d'âge	Territoire étudié				Département			
	2008	2013	Évolution		2008	2013	Évolution	
			val.	%			val.	%
de plus de 90 ans	133	175	+ 42	+ 31,58%	928	1 144	+ 216	+ 23,28%
de 75 à 89 ans	1 118	1 218	+ 100	+ 8,94 %	7 982	8 188	+ 206	+ 2,58%
de 60 à 74 ans	1 961	2 129	+ 168	+ 8,57 %	12 351	13 678	+ 1 327	+ 10,74%
de 45 à 59 ans	3 328	3 004	- 324	- 9,74 %	16 739	16 426	- 313	- 1,87%
de 30 à 44 ans	3 037	2 814	- 223	- 7,34 %	14 992	13 662	- 1 330	- 8,87%
de 15 à 29 ans	3 004	2 975	- 29	- 0,97 %	11 688	11 436	- 252	- 2,16%
de 0 à 14 ans	2 633	2 614	- 19	- 0,72 %	12 294	12 072	- 222	- 1,81%
<b>Total</b>	<b>15 213</b>	<b>14 930</b>	<b>- 283</b>	<b>- 1,86 %</b>	<b>76 973</b>	<b>76 607</b>	<b>- 366</b>	<b>- 0,48%</b>

## Pyramide des âges dans la communauté de communes et son évolution récente :



### III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux

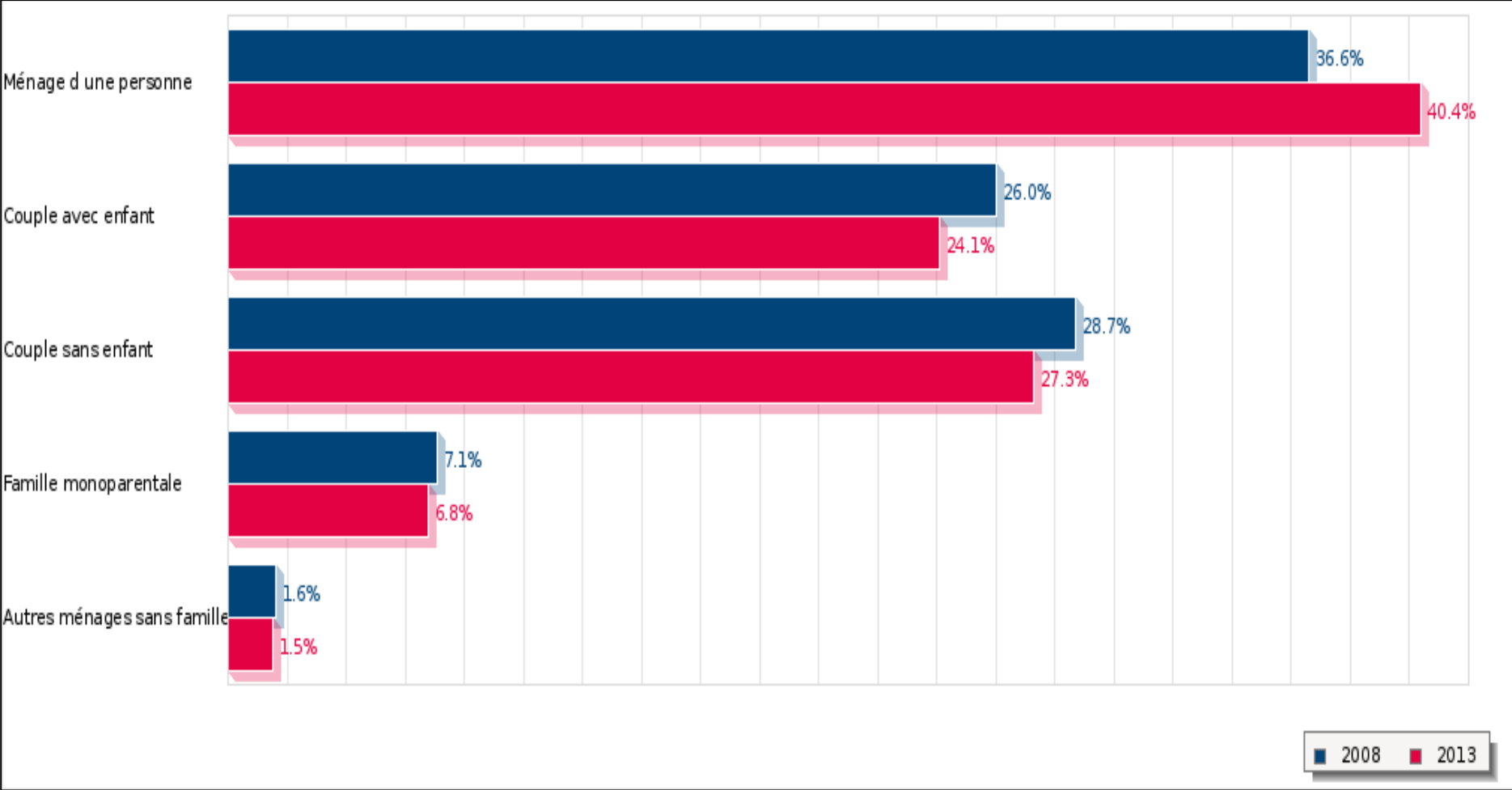
Composition des ménages et évolution récente dans la communauté de communes (Source INSEE) :

Composition des ménages	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Ménage d'une personne	2 482	2 768	+ 286	+ 12 %
Couple avec enfant	1 763	1 650	- 113	- 6 %
Couple sans enfant	1 950	1 873	- 77	- 4 %
Famille monoparentale	483	466	- 17	- 3 %
Autres ménages sans famille	106	101	- 4	- 4 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>6 784</b>	<b>6 858</b>	<b>+ 74</b>	<b>+ 1 %</b>

Un ménage est un ensemble de personnes partageant le même logement et participant à son économie sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La catégorie « Autres ménages sans famille » représentent donc des personnes vivant ensemble dans un même logement sans lien de parenté (colocations par exemple,...).

Répartition des ménages et évolution récente : Représentation graphique





Répartition des ménages du territoire par rapport aux catégories socioprofessionnelles (Source INSEE) :

Catégories CSP	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Agriculteurs exploitants	74	76	+ 2	+ 2 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	299	323	+ 24	+ 8 %
Cadres professions intellectuelles supérieures	622	559	- 63	- 10 %
Professions intermédiaires	1 133	1 176	+ 43	+ 4 %
Employés	983	919	- 63	- 6 %
Ouvriers	1 148	1 120	- 29	- 2 %
Retraités	2 005	2 092	+ 87	+ 4 %
Sans activité professionnelle	520	594	+ 74	+ 14 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>6 784</b>	<b>6 858</b>	<b>+ 74</b>	<b>+ 1 %</b>

Somme des bases des taxes locales sur le territoire (source DGFIP, année 2015) :

	2015
Taxe d'habitation	20 474 685 €
Foncier bâti	17 176 297 €
Foncier non bâti	104 820 €
Cotisation foncière des entreprises	4 559 305 €

Caractéristiques des foyers fiscaux (source DGFIP, année 2014) :

	Sélection	Département	Région	France
Foyers fiscaux	8 640	44 469	1 608 064	36 076 460
Dont imposés	49,0%	38,00%	38,60 %	46,20 %
Impôt fiscal	12 163 712 €	39 429 199 €	2 014 893 703 €	65 657 570 440 €
Revenu moyen	25 409 €	21 178 €	22 295 €	26 200 €
Revenu fiscal	219 537 369 €	941 779 796 €	35 851 267 432 €	945 211 664 867 €

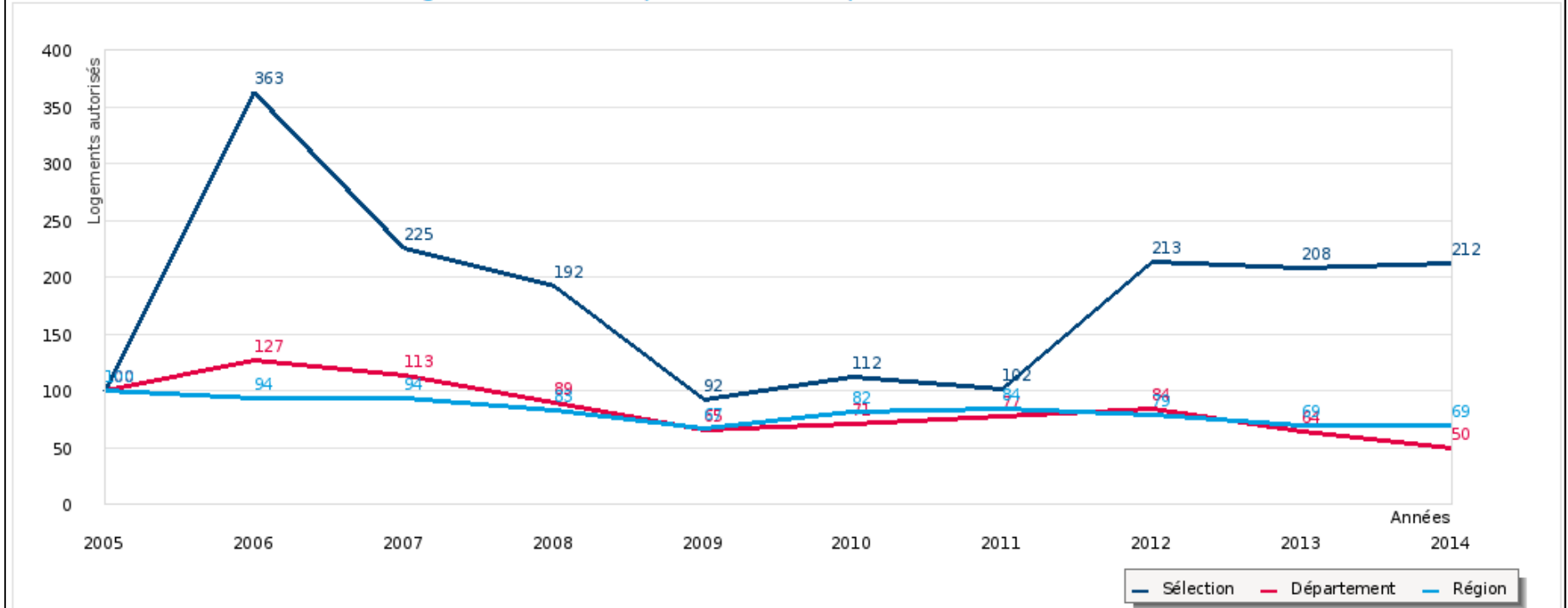
## IV- Construction et aménagement du territoire

### Évolution du nombre de logements autorisés

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Sélection	52	189	117	100	48	58	53	111	108	110	42
Département	671	849	756	595	435	474	518	562	429	336	
Région	30 747	28 957	28 817	25 533	20 513	25 182	25 722	24 410	21 247	21 222	

Source : DREAL Sit@del2

### Courbe d'évolution indiciaire des logements autorisés (base 100 en 2005)



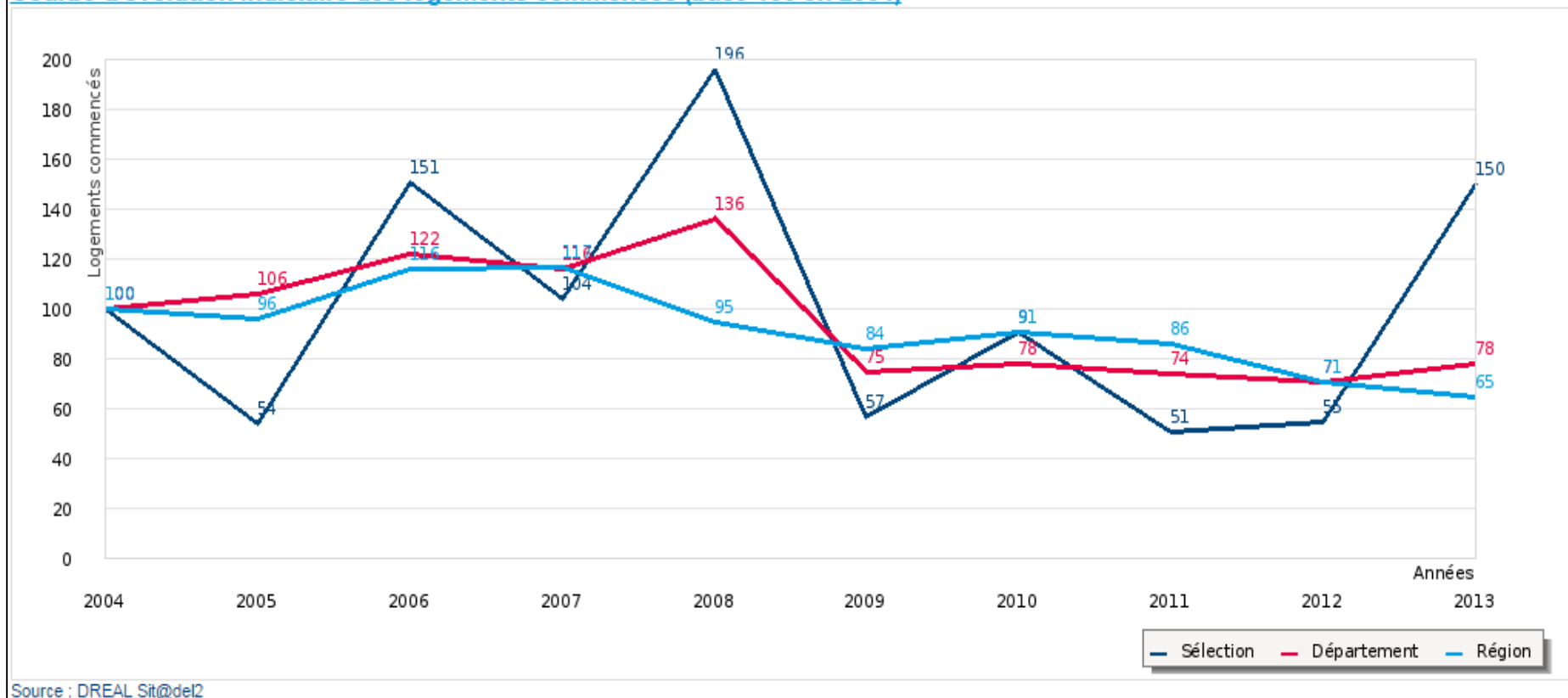
Source : DREAL Sit@del2

### Évolution du nombre de logements commencés

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Sélection	82	44	124	85	161	47	75	42	45	123	36
Département	581	614	709	675	792	437	452	432	415	452	
Région	24 756	23 677	28 714	28 899	23 472	20 818	22 427	21 413	17 672	16 140	

Source : DREAL Sit@del2

### Courbe d'évolution indiciaire des logements commencés (base 100 en 2004)



Source : DREAL Sit@del2

---

## V- Emploi et entreprises du territoire

---

Emploi au lieu de travail (source INSEE, année 2013) :

	Territoire étudié	Département	Région
Agriculture	269	3 657	38 320
Industrie	395	2 730	76 025
Construction	744	2 646	76 342
Commerce, Transport, Services divers	3 047	9 640	423 233
Adm. publique, Enseign, Santé, Act. sociale	3 953	13 360	345 113
<b>TOTAUX</b>	<b>8 408</b>	<b>32 033</b>	<b>959 033</b>

Les emplois au lieu de travail : correspondent au nombre d'emplois occupés par des habitants résidents sur la zone étudiée. Ainsi, une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B.

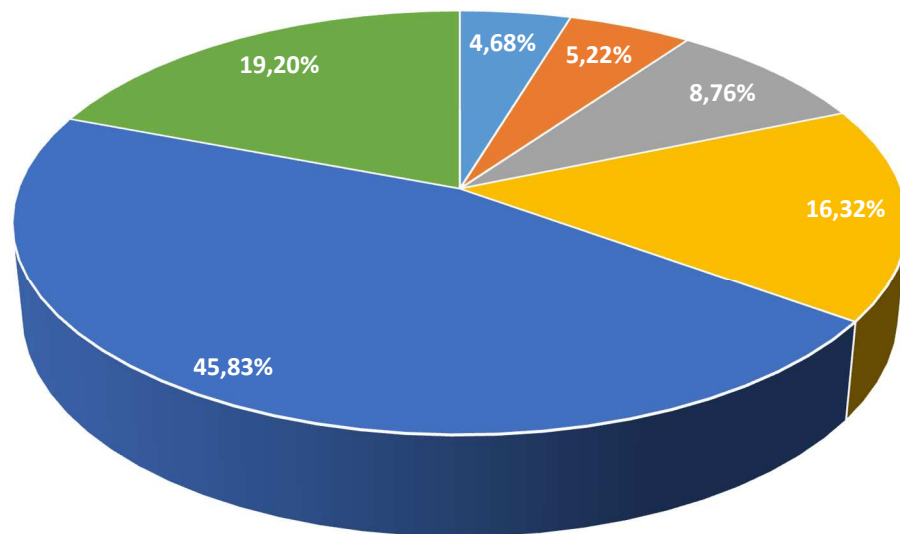
Nombre d'établissements sur le territoire et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014)

Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	60	15	2	0	1	78
Industrie	43	34	4	5	1	87
Construction	73	54	13	4	2	146
Commerce	117	137	11	6	1	272
Services	462	258	25	13	6	764
Adm publiques	164	87	20	27	22	320
<b>Total</b>	<b>919</b>	<b>585</b>	<b>75</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	<b>1 667</b>

Nombre d'établissements dans le département de la Lozère et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014) :

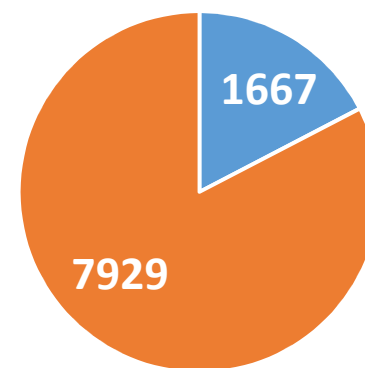
Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	1 667	159	3	0	1	1 830
Industrie	461	184	30	15	7	697
Construction	604	289	27	12	3	935
Commerce	633	439	26	16	2	1 116
Services	2 740	823	57	23	12	3 655
Adm publiques	665	459	81	92	66	1 363
<b>Total</b>	<b>6 770</b>	<b>2 353</b>	<b>224</b>	<b>158</b>	<b>91</b>	<b>9 596</b>

### Répartition des établissements du territoire par secteur

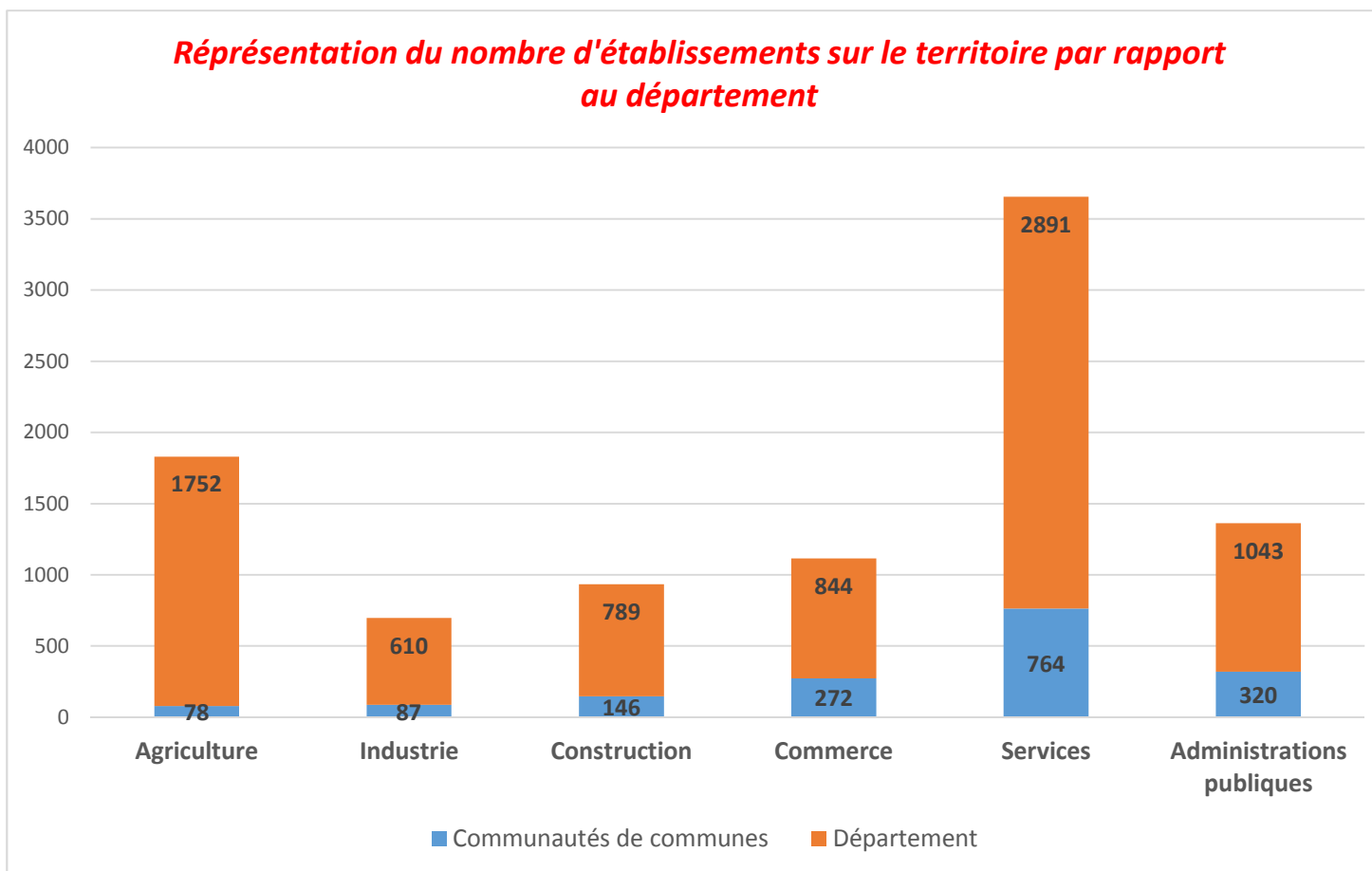


- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce
- Services
- Administrations publiques

### Nombre total d'établissements par rapport au département



- Communauté de communes
- Département



Soit en valeur sur le territoire de la nouvelle communauté de communes : **4,26 %** des établissements agricoles lozériens, **12,5 %** des industries, **15,6 %** des entreprises du secteur de la construction, **24,4 %** des commerces du département, **20,9 %** des sociétés du secteur tertiaire et **23,5%** des établissements publics.

Globalement, les établissements du secteur représentent **17,37 %** des établissements lozériens (1 667 / 9 596).



---

## VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département

---

Thèmes	Communauté de communes	Département	Ratio
Superficie	213 km <sup>2</sup>	5 167 km <sup>2</sup>	<b>4,12 %</b>
Nb habitants <sup>1</sup>	14 930 habitants	76 607 habitants	<b>19,49 %</b>
Nb ménages	6 858 ménages	34 063 ménages	<b>20,13 %</b>
Nb permis construire déposés <sup>2</sup>	110 PC	336 PC	<b>32,74 %</b>
Revenu moyen / foyer fiscal <sup>3</sup>	25 409 € / an	21 178 € / an	<b>+ 4 231 €</b>
Nb emplois sur le territoire	8 408 emplois	32 033 emplois	<b>26,25 %</b>
Nb d'établissements <sup>4</sup>	1 667 établissements	9 596 établissements	<b>17,37 %</b>

---

<sup>1</sup> INSEE - Population municipale au 1<sup>er</sup> janvier 2013 (chiffres consolidés du 1<sup>er</sup> janvier 2016)

<sup>2</sup> DREAL, 2014

<sup>3</sup> DGFIP, 2014

<sup>4</sup> INSEE, Données CLAP 2014

---

## VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain

---

- Un territoire traversé par la RN88 avec une position centrale dans le Département
- Mende, la Préfecture qui doit être un moteur pour tout le Département
- Communauté de communes la plus peuplée mais qui perd des habitants malgré un accroissement naturel positif : il faut conforter la pyramide des âges en attirant de nouveaux jeunes actifs sur les territoires et retrouver une croissance démographique positive (flux migratoires + accroissement naturel)
- Part des 0-14 ans et 15-29 ans respectivement 2 et 4 points supérieure à la moyenne départementale
- Poids déterminant du secteur de l'administration publique et de la santé dans les emplois (47 % des emplois) et du secteur tertiaire sur le territoire (45,8% des établissements)
- Le territoire concentre 24,37% des établissements commerciaux du département
- Dégager du foncier d'entreprises pour accueillir des porteurs de projets nouveaux : synonyme de richesse à venir pour le territoire
- Nécessité de trouver une coordination rapide entre les communes nouvellement rattachées à la communauté



Pour plus d'informations, contact :

CCI de la Lozère

Mathieu RISSOAN – Conseiller Etudes & Projets

[m.rissoan@lozere.cci.fr](mailto:m.rissoan@lozere.cci.fr)

Tél : 04 66 49 00 33